

# K ú p n a   z m l u v a

Účastníci:

1. **Mgr. Simona Jáchimová**, rod. [redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted] trvale bytom  
[redacted] Unín [redacted]

- ako **p r e d á v a j ú c a** účastníčka

2. **Obec Unín**,  
sídlo obecného úradu: Unín č. 332, 908 46 Unín,  
IČO: 00310107  
v mene ktorej koná: Ján Palkovič – starosta obce

- ako **k u p u j ú c i** účastník

uzatvorili kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

## I.

Predávajúca účastníčka – Mgr. Simona Jáchimová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a katastrálnom území Unín, zapísanej v LV č. 104, ako parcela registra „C“, parc. č. 75 záhrady o výmere 1158 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-iny.

## II.

Podľa geometrického plánu č. 216/2017 zo dňa 27.3.2017 vypracovaného spoločnosťou GEOSPOL s.r.o. je z pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy odčlenená časť označená ako novoutvorená parc. č. 75/2 o výmere 79 m<sup>2</sup>.

## III.

1. Predávajúca účastníčka Mgr. Simona Jáchimová (ďalej tiež len „**predávajúca účastníčka**“) **uzatvára** s kupujúcim účastníkom obcou Unín **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľnosti, a to tak, že predávajúca účastníčka **predáva** zo svojho pozemku parc. č. 75 záhrady o výmere 1158 m<sup>2</sup> kupujúcemu účastníkovi obci Unín časť odčlenenú geometrickým plánom č. 216/2017 zo dňa 27.3.2017 vypracovaným GEOSPOL s.r.o. (ďalej tiež len „**geometrický plán**“), označenú ako novoutvorená parc. č. 75/2 o výmere 79 m<sup>2</sup>, a to v podiele 1/1-iny.

2. Kupujúci účastník obec Unín (ďalej tiež len „**kupujúci účastník**“) od predávajúcej účastníčky časť pozemku parc. č. 75 označenú ako novoutvorená parc. č. 75/2 o výmere 79 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1-iny, **kupuje** a nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

#### IV.

Predmetom prevodu v tejto zmluve je vlastnícke právo k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanej časti obce Unín a v katastrálnom území Unín, a to:

- k časti pozemku parc. č. 75 záhrady o výmere 1158 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom a označenej ako novoutvorená parc. č. 75/2 o výmere 79 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1-iny.

#### V.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode IV. tejto kúpnej zmluvy (ďalej tiež len „**prevádzaná nehnuteľnosť**“) bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá vo výške cca 5,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere prevádzanej nehnuteľnosti činí sumu [REDAKOVANÉ] slovom: [REDAKOVANÉ]

Obecné zastupiteľstvo v Uníne uznesením č. 2/2017 zo dňa 21.3.2017 schválilo kúpu prevádzanej nehnuteľnosti za cenu 5,- € za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcej účastníčke zaplatená zo strany kupujúceho účastníka pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy a predávajúca účastníčka podpísaním tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu prevzala.

#### VI.

Predávajúca účastníčka vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenie.

Kupujúci účastník vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, nakoľko tento pozemok užíva.

#### VII.

Odmenu za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude po dohode účastníkov zmluvy hradiť predávajúca účastníčka.

#### VIII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci účastník až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

#### IX.

Predávajúca účastníčka týmto splnomocňuje kupujúceho účastníka na vykonanie opráv chýb v písaní, resp. iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve.

## X.

Účastníci túto zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne, vážne, bez donútenia, túto zmluvu si pred podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vzájomne podpisujú.

V Holíči dňa 30.3.2017

V Uníne, dňa 31.3.2017

predávajúca účastníčka:

kupujúci účastník:

.....  
Mgr. Simona Jáchimová

.....  
obec Unín  
v mení ktorej koná  
Ján Palkovič – starosta obce